



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 435 1270  
informacjapubliczna@um.szczecin.pl

Szczecin 2022 – 04-25

Nasz znak: BIP-S.1431.47.2022.MP (AKD)

Dotyczy: odpowiedzi z dnia 15.09.2021 znak: BliRO-II.2510.360.2021.WW na petycję mieszkańców z dnia 13.06.2021 r. w sprawie sprzeciwienia się wycince drzew przy ul. Przygodnej i inwestycji miejskiej z nią związaną.

W odpowiedzi na e-mail z dnia 13.04.2022 r. w sprawie wniosku o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, uprzejmie informuję, że stanowisko Prezydenta zawarte w odpowiedzi na petycję mieszkańców jw., a dotyczące działań w sprawie zmiany mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3”, wynika z wypisu procedury dla planu „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie, zgodnie z którym:

*Na wniosek 5 radnych RM Szczecin przystąpiono do sporządzenia mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie (Uchwała nr XXXI/903/13 RM Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r.). Radni wnioskowali aby na działce 1/57 obr. 2094 zrezygnować z dopuszczenia możliwości realizacji obiektu sakralnego, uzasadniając ten fakt tym, że na terenie osiedla Gumieńce brakuje wielu podstawowych obiektów użyteczności publicznej takich jak: przedszkole, szkoła czy obiekt sportowy.*

*Zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono procedurę sporządzenia mpzp w poniższych krokach:*

*1. w dniu 24 października 2013 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i zbieraniu wniosków:*

- a) w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza) z dnia 24.10.2013 r.,*
- b) na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin w dniach od 24.10.2013 r. do 02.12.2013 r.,*
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w dniach od 24.10.2013 r. do 02.12.2013 r.,*
- d) zawiadomiono o podjęciu ww. uchwały wymagane ustawowo instytucje i organy;*

*2. w ustawowym terminie wpłynęło 20 wniosków. Wnioski złożyły osoby prywatne, organy i instytucje administracji publicznej oraz dostawcy sieci. Wnioski nie dotyczyły zmiany przeznaczenia działki nr 1/50 obr. 2094. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta.*

*Po formalnym terminie składania wniosków, Rada Osiedla Gumieńce złożyła wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 1/57 obr. 2094 (teren elementarny Z.G.5514.UK) na funkcje usług oświaty, obiektów sportowych itp. W uzasadnieniu do wniosku RO podkreślała, że wielokrotnie poruszała problem braku szkoły podstawowej dla dynamicznie rozrastającego się osiedla Gumieńce, a wskazany na to cel teren Z.G.5520.U w ówczesnym obowiązującym mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 2” był zbyt mały na potrzeby lokalizacji obiektu szkolnego wraz z zapleczem sportowym;*

*3. sporządzono projekt mpzp, uwzględniając potrzebę rezerwacji terenu o odpowiedniej wielkości na potrzeby w zakresie usług: oświaty, przedszkola, żłobka itp.*

*W tym celu dokonano zmian: teren elementarny Z.G.5520.U połączono z Z.G.5514.UK i na nowy teren o symbolu Z.G.5520.MW,U (pow. ok. 0,77 ha) przeniesiono funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Dotychczasowa funkcja oświatowa została relokowana na południową część działki 1/50 z obr. 2094 o pow. 1,3 ha (teren Z.G.5602.UO), przeznaczonej w ówczesnym obowiązującym planie na cele zabudowy wielorodzinnej. Ponadto w północnej części działki 1/50 obr. 2094 – wprowadzono parking dla samochodów osobowych i rowerów dla obsługi parku przy ul. Przygodnej;*

*4. przekazano projekt do opiniowania i uzgadniania przez wymagane ustawowo instytucje i organy. Na etapie opiniowania i uzgadniania wystąpiono również o zajęcie*

stanowiska do gminnych jednostek organizacyjnych oraz innych, odpowiadających za infrastrukturę bądź służących w inny sposób społeczności lokalnej.

*W sprawie wypowiedziały się między innymi:*

- a) Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna poparła przeznaczenie terenu Z.G.5602.UO (część działki nr 1/50 obr. 2094) na cele oświatowe,
- b) RO Gumieńce zanegowała dopuszczenie funkcji sakralnej w granicach terenu Z.G.5602.UO z uwagi na konieczność wyznaczenia rezerwy na budowę szkoły, co jest w interesie ogółu mieszkańców;

5. ogłoszono i obwieszono o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z możliwością zgłaszania uwag do projektu mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie:

- a) w prasie miejscowej (Kurier Szczeciński) z dnia 29.11.2017 r.,
- b) na urzędowej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin w dniach od 29.11.2017 r. do 15.01.2018 r.,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w dniach od 29.11.2017 r. do 15.01.2018 r.

Dodatkowo powyższa informacja została przesłana do Rady Osiedla Gumieńce oraz do Biura Rady Miasta Szczecin;

6. podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu 08.12.2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, po której sporządzono protokół;

7. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp „Gumieńce – Derdowskiego 3” w Szczecinie wpłynęło 5 pism z uwagami, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Szczecin w dniu 02.02.2018 r. (w sposób określony w załączniku nr 4 do Uchwały XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.02.2018 r.). Uwagi nie dotyczyły przeznaczenia terenu Z.G.5602.UO (część działki nr 1/50 obr. 2094) na cele oświatowe;

8. projekt planu został skierowany na sesję Rady Miasta Szczecin i dnia 27.02.2018 r. został uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/1106/18 Rady Miasta Szczecin. Stanowi obowiązujący akt prawa miejscowego - Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 27 marca 2018 r. poz. 1390).

Jednocześnie informuję, że procedura planistyczna związana z uchwaleniem planu nie przewiduje sporządzania dokumentów w tym raportów z przeprowadzanych „jawnych i konsultacyjnych działań społecznych”. Sporządzanie planów jest transparentne na każdym etapie. Wpływ na projekt planu i ostateczny kształt końcowej uchwały jest możliwy na wielu etapach jej opracowania, począwszy od składania wniosków do planu - poprzez możliwość

zapoznania się z projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu i uczestnictwo na dyskusji publicznej - do złożenia uwag w przypadku braku akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych. Całość procedury planistycznej jest udokumentowana i archiwizowana po uchwaleniu planu. Dostęp do niej jest zapewniony dla każdego zainteresowanego na zasadzie dostępu do informacji publicznej, przy czym jednostką właściwą w sprawie jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.

Reasumując konsultacje z mieszkańcami miały miejsce w ramach procedury zagospodarowania przestrzennego, natomiast decyzja o budowie przedszkola podjęta została na podstawie uchwalonego planu zagospodarowania. Informacją na temat innych konsultacji, czy dokumentów w sprawie nie dysponujemy.